

Sands Kommuna

Byggisamtykt 2019 – 2025

Sambært lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarplanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyri Sands Kommunu.

Sands Kommuna fevnir um bygdina Sand, innan- og uttangaðs. Í vídd knappliga helvtin av Sandoyggi.

Norðureftir er bygdarmarkið ímóti Skopun kommunumark, og eystureftir er bygdarmarkið móti Skálvík og Skarvanesi kommunumark.

Mitt í oyggi hevur Sands Kommuna av náttúrligum orsøkum verið og er miðdepilin í Sandoyar sýslu.

Friðingar og byggifyrivarni

Sermerkt lendi í landslagnum verða verandi óbygd og skulu ikki órógvast.

Dentur verður lagdur á, at bygging í mest møguligan mun skal fara fram á lendi, sum ikki er vælegnað til landbúnað.

Á landbúnaðarjørðini verður givið loyvi til bygging, ið hevur samband við at røkta jørðina, eitt nú inni í Dal, inni í Brekkum og yviri í Søltuvík.

Tað sama er galdandi fyri hagan, og her kemur náttúrfriðingarnevndin inn sum myndugleiki.

Ætlanin við og aðaltátturinn í skipaninni

Ætlanin er fyrst og fremst at tryggja skipaða bygging, soleiðis at bygdin veksur har hon er í dag, og í tí sambandi at tálma bygging, ið hevur frárensl í vøtnini. Byggiætlanirnar verða skipaðar sum náttúrligt framhald av verandi byggingum.

Ein ætlan er gjørd fyri útstykkning uppi á Vatnsryggi, frá Søltuvíkarvegnum norð ímóti Gudduryggi. Atkoma til hesa nýggju útstykkning verður frá Søltuvíkarvegnum.

Smáu búnaðarteigarnir millum húsa í bygdini sum eru nóg stórir at byggja sethús á, eru lagdir út sum sethúsaøki.

Øll samtyktu og góðkenddu byggifrávikin eru tikin við í kortskjalið til nýggju samtyktina.

Økið, ið samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um alla kommununa.
2. Kommunan verður býtt soleiðis eftir nýtslu av økjum:
 - A. Sethúsaøki
 - Á. Gamli sethúsabýlingurin í Koytu
 - B. Almennir stovnar og øki
 - D. Miðstaðarøki
 - Ð. Vinnuøki
 - E. Havnaøki
 - F. Landbúnaður
 - F1-Landbúnaður
 - G. Frílendi
 - H. Summarhúsøki
 - I. Savnsøki
 - J. Tjalding og húsvagnar

Almennar ásetingar

Byggivald

1. Byggivaldið á Sandi útinir kommunustýrið, sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, byggilógina, lögtingslóg nr. 60 frá 15. mei 2012, og teimum harav lýstu kunngerðum og byggireglugerðum.
2. Farið kann ikki verða undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum.
3. Byggiúmsókn skal vera skrivlig og hjálagdar skulu verða tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið krevjast sambært vegleiðingum frá Sands kommunu.
4. Byggivaldið skal hava boð um, nær arbeiðið byrjar.
5. Byggivaldið skal veita nýtsluloyvi áðrenn bygging kann takast í nýtslu.
6. Undantikið krøvunum í stk 2, 4 og 5 er bygging av slíkum slagi, sum bygdarráðið hevur samtykt er undantikin kravi um byggiloyvi.

Frávik

1. Byggivaldið kann geva frávik frá ásetingunum í hesari byggisamtykt. Somuleiðis kann byggivaldið geva frávik sambært grein 1.10 í bygningskunnngerðini.
2. Áðrenn frávik verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og kann fráviksloyvi ikki verða givið fyrr enn í minsta lagi tvær viku eftir at grannarnir hava fingið boðini.
Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá byggivaldinum.

Kæra

1. Avgerðir kommunustýrisins sambært hesari byggisamtyktini, teimum serstøku byggisamtyktunum og bygningsreglugerðini, kunnu kærast til lendiskærunevndina undir landsstýrinum.
2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, hvat vald kært kann verða til. Fyri avgerðir, ið alment eru kunngjörðar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.
3. Kæra um fyriskipan, ið byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni; tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kæran skal kunna leingja tíðarfreistina í málinum.
4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, ið eru tiknar av landsstýrinum sambært teirri almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skulu verða gjørd innan 6 vikur

frá tí degi, avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, ið eru alment kunngjörðar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

Ásetingar fyri Øki A – Sethúsaøki

1. Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og – eftir serloyvi frá byggivaldinum – tvíhús, rað- og ketuhús o.t. roknað til eitt húski hvør eind. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýling og ikki eru meir enn 50 % av byggingini.
2. Grundøkini skulu vera í minsta lagi 400 fermetrar til støddar. Kommunustýrið kann tó í serligum førum loyva bygging á grundøkjum niður í 300 fermetrar fyri sethús (einhúskishús) og 200 fermetrar fyri hvønn partin av tví-, ketu- ella raðhúsum.
3. Ikki er loyvt at byggja sethús nærri marki enn 2,5 metrar, og bilhúshurðar/-op skulu hava 5 metrar til mark. Í heilt serligum føri 4 metrar.

Ásetingar fyri Øki Á – Gamli sethúsabýlingurin í Koytu

1. Økið verður varðveitt sum sereyðkenni fyri sethúsaeind frá farnari tíð. Sí samtyktu serstøku byggisamtykt.
2. Viðlíkahald av húsum skal fremjast í samráð við bygðaráðið og byggimyndugleika tess.

Ásetingar fyri Øki B – Almennir stovnar og øki

1. Økið verður nýtt til almenna tænaðbygging.
2. Sum almenn tænaðbygging er at rokna:
 - a. Skúli
 - b. Barnagarður
 - c. Røktarheim
 - d. Læknamiðstöð
 - e. Almennir tænaðstovnar
 - f. Kirkjur og samkomur

- g. Kirkjugarðar
- h. Eldrafbúðir
- i. Ítróttur
- j. Önnur tænaþubgging

Ásetingar fyrri Øki D - Miðstaðarøki

1. Øki verður lagt av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, bankar, skrivstovur, samkomuhøli, matstovur, hotel o.a.
Í serstökum fòrum er loyvt at innrætta íbúð til virkiseigara ella starvsfólk.
Bústaðurin má ekki fara uppum 30 % av samlaðari gólvvídd.

Ásetingar fyrri Øki D – Vinnuøki

1. Økið verður nýtt til ídnaðar-, matvøru- og handilshús, verkstøð, verksmiðjur, bjargingar- og tilbúgvingarhallir, renovatiónsøki, umframt ymiskt annað tænaþuvirksemi.
2. Einstøku grundstýkkini mugu ekki vera smærri enn 750 fermetrar.
3. Byggjast má ekki nærri marki enn 5 metrar.
4. Á hesum økinum er ekki loyvt at innrætta bústaðir.
5. Einku byggiloyvi má verða givið, fyrr enn vatn, vegur og almennar veitingar annars eru til taks.

Ásetingar fyrri Øki E – Havnaøki

1. Økið verður lagt av til havnalag og til virksemi ið hevur samband við hetta.
2. Útstýkking kann bert fara fram eftir ætlan fyrri náttúrliga avmarkað størri øki.
3. Bygging má ekki verða sett nærri bryggjutrom enn 15 metrar, ella nærri aðrari bygging enn 5 metrar.
4. Á hesum økinum er ekki loyvt at innrætta bústaðir.
5. Lendið á hesum øki kann bert leigast og ekki avhendast.

Ásetingar fyri Øki F – Landbúnaður

1. Landbúnaðarlendið er hagin og innangarðsjørðin, velt sum óvelt, ið verður brúkt av fólkinum her býr, í privatum og vinnuligum høpi.
Verkløg, so sum grótbrot og alistøðir, verða at fremja við serstakari byggisamtykt. Í serligum føri kann verða kravt, at bygningar hava flagtekju.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við endamálum, ið nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturbeiningar av skarnvatni, til telesamskiftisloysnir og í sambandi við vegahald.
3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst møguligt.
4. Tá ið talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal frágreiðing fylgja við umsóknini, og er byggiloyvi treytað av, at kommunustýrið samstundis góðkennir frágreiðingina.
5. Í sambandi við vinnuligan landbúnað skal lýsingin í minsta lagi fevna um:
 - a. Grundarlagið fyri virkseminum
 - b. Hvussu rakstur verður skipaður
 - c. Hvat slag av djórahaldi talan er um
 - d. Hvussu stórt talið av djórum verður
 - e. Burturbeiningarskipan av tøðum
6. Hóast ásetingar í stk. 4, kann byggjast bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum er 20 fermetrar. Bygging verður ikki loyvd á traðarstykkjum, sum eru undir 2000 fermetrar.

Ásetingar fyri Øki F1-Landbúnaður

1. Hóast ásetingarnar omanfyri um F-Landbúnaðarøki, so eru hesar serreglur galdandi fyri nærri tilskilaða økið nevnt F1-Landbúnaður.
F1-Landbúnaðarøkið er avmarkað til tær ognir, sum vístar eru á viðhefta kort 1, tað er partur av matr. nr. 388a, 389a, 389b, 391, 392, 393 og 399 í markatalsbygdini Sandur, og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttar nevndu ognum.
2. Endamálið við ásetingunum fyri F1-Landbúnaðarøki er at heimila og at skipa uppsetan av vindmyllum, tænaðuøki, tilkoyring og vegir á økinum.
3. Í økinum kunnu upp til 7 vindmyllur setast upp við hartilhoyrandi tænaðuøki og koyrivegi.
Bert eitt slag av vindmyllum kann setast upp á økinum.
Ampar av vindmyllunum skulu avmarkast mest møguligt.

Mest loyvda hædd er 92 metrar upp til navið.

Rotordiameturin kann í mesta lagi verða 117 metrar.

4. Koyrivegir á økinum skulu leggjast í minst 4 m breidd.

Um annað virksemi verður í økinum ella vindmylluøkið verður víðkað, skal loyvi gevast til nýtslu av vegunum til slíkt virksemi.

Eitt tænaðuøki verður til hvørja vindmyllu.

Samlingarøki til hvørja vindmyllu skal takast burtur, tá ið vindmyllurnar eru settar upp.

5. Byggiloyvi til vindmyllur í økinum skal verða treytað av, at góðkenning av umhvørvisárinskanning verður fingin til vega.

Byggiloyvi til vindmyllur skal somuleiðis verða treytað av, at umhvørvisgóðkenning verður fingin til vega.

Trygging skal veitast ímóti dálking í sambandi við bygging og í sambandi við dagliga virksemið.

Ásetingar fyri Øki G – Frílendi

1. Øki verða lögð av til frílendi, t.e. lendi, sum ikki má byggjast á, og verða at nýta til at varðveita náttúru, fornminni og at hugna sær í.

Áseting fyri Øki H – Summarhúsøki

1. Grundøki skulu vera í minsta lagi 200 fermetrar og í mesta lagi 300 fermetrar.
2. Byggjast kann bert í einari hædd við lofti, og húsini skulu lagast landslagnum sum best
3. Uttanumøki skal vera væl frágingið
4. Økið skal hava góðkenning til kommunala íbinding til vatn og kloakk.
5. Vegaføring skal vera til frítíðarhúsøkið og á frítíðarhúsøkinum.
6. Bert eitt frítíðarhús kann verða bygt og innrættað á hvørjum sjálvstøðugum matrikli.
7. Húsini skulu vera í jørðliti.
8. Summarhúsøkið Handan Hamralið er skipað við serstakari byggisamtykt

Áseting fyrir Øki I – Savnsøki

1. Gamla lendingin niðri á Hamri við Akselsa handli og tilhoyrandi uttanumøki verður lagt út sum savnsøki.
2. Listasavnið á Sandi og húsini á matriklinum verða somuleiðis lögð út sum savnsøki.
3. Innan fyri hesi øki mugu bert verða settir bygningar, ið samsvara við endamálið hjá hesum øki.
4. Byggjast má einans eftir eini av byggivaldinum góðkendari byggietlan fyri hesi øki.

Áseting fyri Øki I – Tjalding og húsvognar

1. Øki verður lagt av til stað, har tjöld og campingvognar kunnu halda til. Má tó ikki nýtast til heilárstilhald.
2. Hús mugu bert vera bygd, sum hava náttúrligt tilknýti til tað endamál, sum økið er ætlað, og sum bygdarráðið hevur góðkent.
3. Áðrenn farið verður undir at gera økið klárt, skulu nágreiniligar reglur gerast fyri nýtslu og hald, og skulu loyvi verða fingin til vega frá øllum avvarðandi myndugleikum.

Broytingar í byggisamtyktini

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygdarráðssamtykt við góðkenning Innlendismálaráðsins sambært lóg um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av Sands Bygdarráð at leggja fram sum uppskot til broyting av verandi byggisamtykt.

UMHVØRVISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	25/20827
Ætlanarskriv:	
Góðkent:	1/10-2025
Váttað:	